

Số: /UBND-TB

Quân Chu, ngày 08 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai thửa đất đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Dương Văn Đường có đất xóm 9, xã Quân Chu

UBND xã Quân Chu nhận được đơn đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Dương Văn Đường bà Nguyễn Thị Hiệp tại xóm 9, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên. Sau khi nhận được đơn của ông Dương Văn Đường, UBND xã Quân Chu đã chỉ đạo kiểm tra, xác minh thực tế thửa đất của ông Dương Văn Đường đang sử dụng, việc đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu là đúng.

Theo đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Dương Văn Đường thì các thửa đất đăng ký cấp GCNQSD đất có nguồn gốc như sau:

- Thửa số 81 tờ bản đồ địa chính 100 diện tích 5505,8 m², loại đất CLN. Thửa đất có nguồn gốc là đất của Công ty cổ phần chè Quân Chu được giao theo Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 20/4/1978 của UBND tỉnh Bắc Thái sử dụng, đến năm 1990 công ty chè không sử dụng bà Lê Thị Châu Loan, ông Lê Ngọc Trác khai phá trồng chè trên diện tích đất trên, tới năm 2009 chuyển nhượng cho ông Dương Văn Đường bà Nguyễn Thị Hiệp tiếp tục sử dụng ổn định không tranh chấp, thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận.

- Địa chỉ các thửa đất trên: Xóm 9, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

UBND xã Quân Chu thông báo niêm yết công khai, thời gian 15 ngày kể từ ngày 08 tháng 04 năm 2026 đến hết ngày 24 tháng 04 năm 2026. Địa điểm niêm yết công khai: Nhà văn hóa xóm 9, xã Quân Chu, Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Quân Chu và trang thông tin điện tử xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Trong thời gian niêm yết, công khai, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân biết thông tin gì khác hoặc có khiếu nại, tố cáo về các thửa đất trên đề nghị gửi về UBND xã Quân Chu (qua phòng Kinh tế) để được xem xét, giải quyết. Sau thời gian niêm yết

công khai nếu không xảy ra tranh chấp, không có đơn thư thắc mắc, khiếu kiện liên quan đến việc đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Dương Văn Đường bà Nguyễn Thị Hiệp thì UBND xã Quân Chu sẽ hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục và cấp GCNQSD đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

Những nội dung thắc mắc, khiếu nại, tố cáo sau thời gian trên sẽ không được thụ lý, giải quyết./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm PV HCC (niêm yết);
- Phòng Văn hoá - XH (niêm yết trên trang TTĐT xã);
- Trưởng xóm 9 (niêm/yết tại NVH xóm);
- Các trưởng xóm trên địa bàn;
- Ông Dương Văn Đường ;
- Lưu VT-UBND.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Mạnh Cường